

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1057/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 01 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 19/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3775/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3776/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-THADSKV3 ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nào do đó Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Huỳnh Quang Ân, sinh năm 1971 và bà Huỳnh Thị Nhân, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: số 158 đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh(nay là Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất cũ số 802 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 106(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất LUC, diện tích 112m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 112m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

Vị trí, tứ cận và diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 24-2025 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long-Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 24/10/2025.



- Thừa đất cũ số 170 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 667m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 667m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 837 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 300m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 300m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 845 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 300m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 300m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 835 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 97(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 39m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 39m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 834 tờ bản đồ cũ số 32, diện tích 793m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nay thành thừa đất mới số 97(mpt) và thừa 106(mpt) cùng tờ bản đồ mới số 101, loại đất CLN, tổng diện tích đo đạc thực tế 778,5m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 836, tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 106(mpt) tờ bản đồ mới số 101, loại đất ONT, diện tích 171m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 171m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân và bà Huỳnh Thị Nhân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

Vị trí, tứ cận và diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 25-2025 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long-Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 27/10/2025.

- Thừa đất cũ số 898 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 444(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 280m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 273,5m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 899 tờ bản đồ cũ số 32, thừa đất mới số 442(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất HNK, diện tích 68m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 68m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 900 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 440(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 55m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 55m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền trên đất.

- Thừa đất cũ số 712 tờ bản đồ cũ số 32, diện tích 607m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) nay thành thửa đất mới số 445(trộn thửa) và thửa 443(trộn thửa) cùng tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, tổng diện tích đo đạc thực tế 619,2,5m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất cũ số 713 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 469(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất HNK, diện tích 98m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 98m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất cũ số 714 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 469(mpt) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 59m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 59m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất cũ số 897 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 469(trộn thửa) tờ bản đồ mới số 91, loại đất ONT, diện tích 100m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 100m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

- Thừa đất cũ số 169 tờ bản đồ cũ số 32, thửa đất mới số 468(trộn thửa) tờ bản đồ mới số 91, loại đất LUC, diện tích 1020m²(theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), diện tích đo đạc thực tế 1209,2m² tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An(nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh) do ông Huỳnh Quang Ân đứng tên giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất.

Vị trí, tứ cận và diện tích được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số: 26-2025 do Công ty cổ phần dịch vụ thương mại xây dựng thiết kế đo đạc Địa Long-Chi nhánh Tây Ninh đo vẽ ngày 14/10/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa duyệt ngày 24/10/2025.

2. Tài sản và công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà và công trình phụ (có biên bản kê biên kèm theo).

3. Cây trồng trên đất gồm các loại cây trồng (có biên bản kê biên kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan).



3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 02/12/2025 đến hết 17h00 phút ngày 03/12/2025) kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Trọng Thế, Ô 7, ấp Khiêm Cường, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHAKV3.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện